

GAIA  
**DOMINION**  
PLAN MAESTRO RESIDENCIAL

~ M A S T E R P L A N ~

GAIA  
DOMINION



Puerta Poniente



## GAIA DOMINION

Donde domina la naturaleza

GAIA DOMINION es un oasis urbano, un ecosistema natural en medio de la ciudad, donde dejamos que la naturaleza domine y quienes aquí habiten se vuelvan parte de ella creando una conexión única en su clase.

En el presente proyecto hacemos honor a GAIA, palabra compuesta por Ge (tierra) y Aia (abuela) la diosa de la mitología griega que representa la Tierra, también llamada "Madre Naturaleza" o "Madre de Todos". Se dice que antes de ella, solo existía el caos y al nacer Gaia, la vida empezó a florecer.

En su honor y a nuestro medio ambiente, nombramos este residencial donde es posible volvernos parte de su entorno, siendo uno mismo con la naturaleza; al mismo tiempo que preservamos las características dignas de la marca DOMINION de privilegiada ubicación, exclusividad y privacidad.



Descubre lo que es vivir  
donde domina la naturaleza.

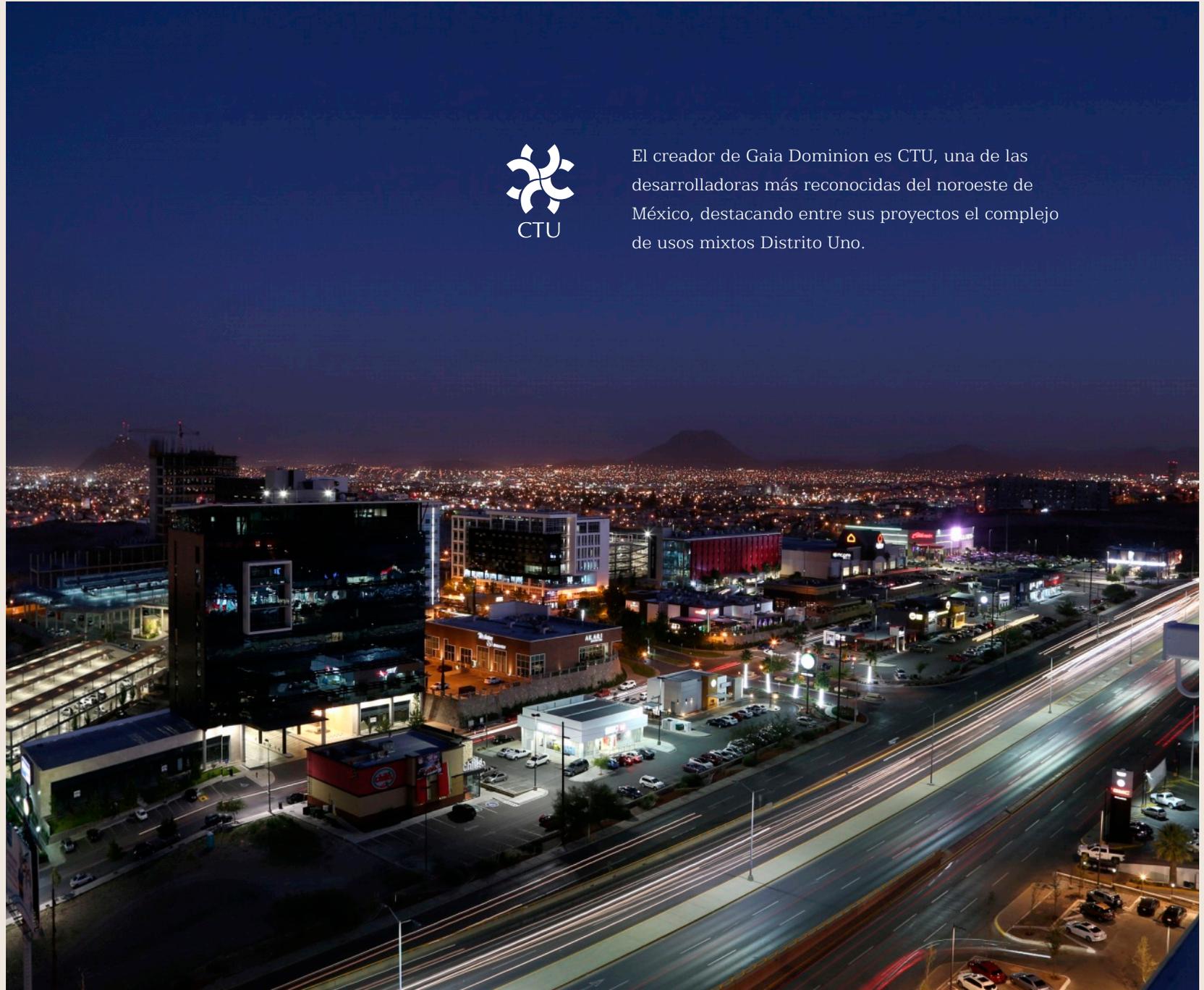
GAIA  
DOMINION

# La zona

Cada rincón de GAIA DOMINION está lleno de vida y magia.

Asimismo, su ubicación exclusiva hace de este lugar un oasis urbano, ya que se encuentra a 5 minutos de Distrito Uno, la zona más vibrante de Chihuahua, además de hospitales, escuelas, centros comerciales, ágil accesibilidad a las principales vialidades de la ciudad.

**Ofrecemos un equilibrio perfecto entre el mundo de la tranquilidad de la naturaleza y la emoción de la ciudad, en una combinación única.**



El creador de Gaia Dominion es CTU, una de las desarrolladoras más reconocidas del noroeste de México, destacando entre sus proyectos el complejo de usos mixtos Distrito Uno.

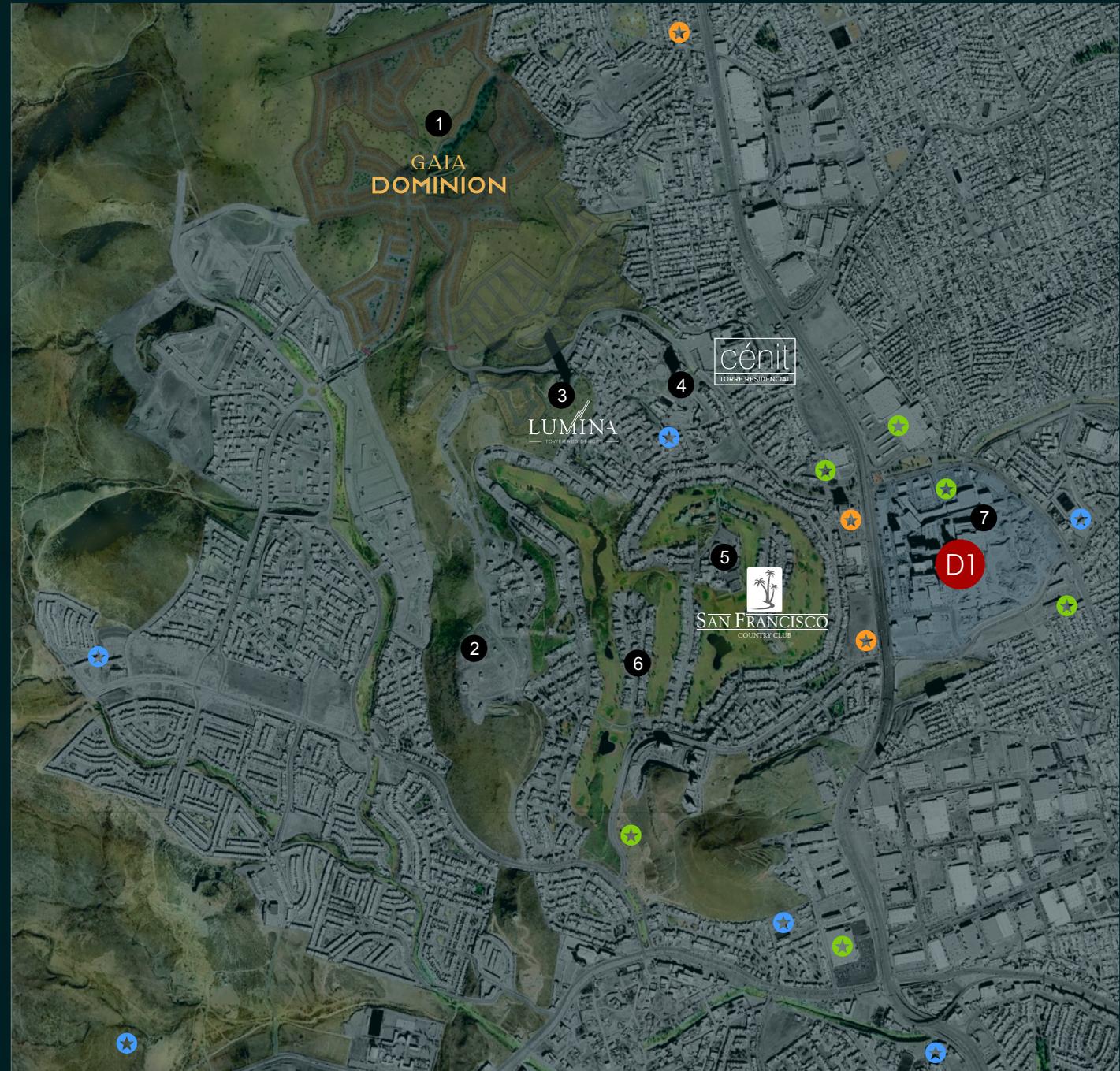
# La Zona



## GAIA DOMINION Master Plan.

- 1 Gaia Dominion
- 2 Dominion Residencial
- 3 Torre Lumina
- 4 Torre Cenit
- 5 San Francisco Residencial y Country Club
- 6 Bosques de San Francisco
- 7 Distrito Uno

- Escuelas
- Centro Comercial / Supermercado
- Hospitales





" La naturaleza nos regala,  
día tras día, retratos de  
lo que es la auténtica belleza. "

- John Ruskin

# Vive

Experimentar la naturaleza nos ayuda a conectar de una forma espiritual y más profunda con nuestro entorno, nos brinda la oportunidad de vivir en armonía con el medio ambiente.

GAIA DOMINION ofrece vivir de una manera inigualable, con vistas espectaculares y sobre todo, un vínculo estrecho con el medio ambiente gracias a que dentro de sus 100 hectáreas, se cuenta con una gran reserva natural, donde vivir seguro y tranquilo se vuelve una realidad.

Aquí encontrarás lo que es disfrutar completamente de un hábitat que nutra el alma, siendo capaces de cambiar la manera de ver la vida.



# Master Plan

En una extensión de más de 100 hectáreas, en la cima de la sierra, es aquí donde se desarrolla GAIA Dominion Master Plan, es la continuidad del exitoso desarrollo Residencial Dominion.

Una gran reserva ecológica de sierra intocable, salvo las veredas y miradores que ahí se alojarán.

Igualmente, el plan considera la casa club: El Retreat para el disfrute de sus residentes.

Un complemento perfecto a las residencias de los vecinos.



Naturaleza



Ubicación



Calidad de vida



Lifestyle



Seguridad



Amenidades



Plusvalía



Prestigio



# Innovación y Diseño

En GAIA Dominion, el Plan Maestro Residencial más ambicioso de la ciudad, escuchamos tus sugerencias y comentarios y por esto será sede de distintas tipologías de vivienda, desde majestuosas residencias privadas, hasta proyectos distintivos de TownHomes y conjuntos arquitectónicos, nuevas y modernas opciones residenciales.



GAIA  
DOMINION

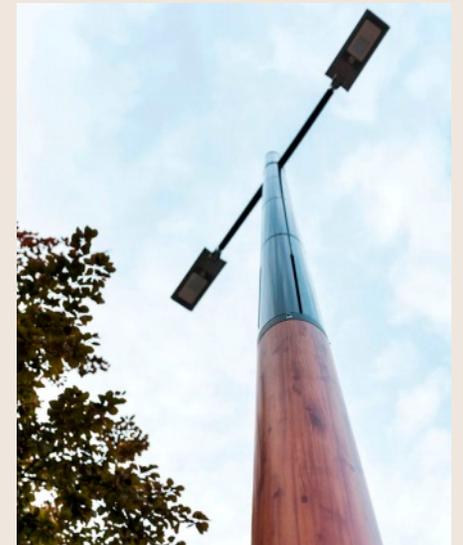
# Respeto al Medio Ambiente

El respeto al medio ambiente será siempre una constante:

- Mediante el rescate y la reforestación con plantas nativas.
- El uso de tecnologías limpias y diseño sustentable.
- La promoción de una cultura de amor por nuestro entorno natural.



El perfecto equilibrio entre la innovación  
y el respeto a la naturaleza.



GAIA  
DOMINION

## El Retreat *Casa Club*

Dentro del Plan Maestro Residencial, respetando el entorno y en armonía con el medio ambiente, sucede El Retreat Casa Club, con amenidades de primer nivel, más allá de lo exclusivo.

El complemento perfecto para las residencias de GAIA Dominion.

- Lounge y Terraza para Eventos Especiales
- Infinity Pool
- Jacuzzi
- Gimnasio
- Firepit y Mirador
- Kids Playground
- Outdoor Kitchen
- SPA

Otras amenidades:

- Hiking
- Miradores
- Sendas interpretativas
- Pet park



# Lifestyle



El Master Plan incluye amenidades que ayudan a crear un lazo con su entorno.



Sendas Interpretativas



Miradores



Estación de E-Bikes



Pet Park

GAIA Dominion brinda a sus residentes la experiencia única e irrepetible de vivir un Lifestyle donde sus componentes y su hábitat natural logran hacer de lo cotidiano una vida extraordinaria.

# Vida única

En GAIA DOMINION encontrarás una armonía compuesta por muchas almas. Somos más que un residencial exclusivo de primer nivel, ya que ofrecemos un espacio donde generar una comunidad única en su clase que coexiste con la naturaleza.



GAIA  
**DOMINION**  
PLAN MAESTRO RESIDENCIAL

Donde Domina la naturaleza





[www.ctu.com.mx](http://www.ctu.com.mx)

(614) 412 3000

Aviso legal: Imágenes, especificaciones y medidas con fines ilustrativos, pueden sufrir modificaciones sin previo aviso en la ejecución del proyecto. Con el único fin de ofrecer a sus clientes una mejora continua en sus proyectos. CTU Residencial se reserva el derecho de realizar modificaciones en los diseños, proyectos, y precios sin previo aviso. Para atender cualquier duda al respecto, favor de consultar nuestros asesores de venta.